



Aprueba las Bases y Declara la Necesidad Manifiesta de arriendo de Inmuebles por parte de la Municipalidad de Los Ángeles para el Área Salud.
LOS ÁNGELES 21 de Octubre del 2025.-

DECRETO N° 4335.- / VISTOS estos antecedentes:

- a. El pronunciamiento del profesional de la Dirección de Asesoría Jurídica Municipal, a través del E-mail enviado por de su Directora con fecha 15 de Octubre de 2025, en relación a la solicitud de la DCS respecto de la dictación de un Decreto que establezca la necesidad manifiesta de dicha Dirección municipal de contar con un espacio físico para las dependencias relativas Bodega de insumos clínicos, Bodega de excluidos, Bodega de Insumos Generales, Bodega de Activos Fijos, CRECIN y Telesalud (CESFAM Nororiente) e inmueble para dependencias destinadas a oficinas de la DCS (Depto. de Salud Rural y Depto. de Desarrollo de Personas y Calidad de Vida).
- b. El E-mail, de fecha 20 de Octubre de 2025, del Encargado de la Dirección Comunal de Salud, a través del cual envía las Bases Técnico - Administrativas, de las Propuestas Públicas de arriendos para la DCS, visadas por las direcciones de Control y Jurídica Municipal, solicitando Decreto Alcaldicio que aprueba estas bases y declara la necesidad manifiesta de arriendo por parte de la Municipalidad de Los Ángeles.
- c. Lo instruido por el Sr. Alcalde (S) don Raul Fuentes Pereira, a través del E-mail de fecha 21 de Octubre de 2025, aprobando lo solicitado.
- d. Las disposiciones contenidas en la Ley N°19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios y las facultades que me otorga la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por DFL N° 1, del Ministerio del Interior, de fecha 09.05.2006, publicado en el Diario Oficial el 26.07.2006.

CONSIDERANDO:

- i. Que, conforme a los antecedentes acompañados es posible advertir que actualmente, y tal como ocurre desde hace mucho tiempo a la fecha, la DCS no dispone de un inmueble de su propiedad donde albergar las diversas oficinas y Deptos. en los que se encuentra organizada y distribuida, manteniendo a la fecha oficinas y bodegas en arriendo para las dependencias señaladas, contratos que terminan el 31 de Diciembre de 2025, a excepción del inmueble destinado a las instalaciones del CRECIN que termina su contrato los primeros días de Diciembre de 2025.
- ii. Que, a la fecha, la DCS no ha adquirido un inmueble que permita la habilitación de ninguna de las dependencias indicadas.
- iii. Que, del mismo modo, y en este sentido, se advierte que continúa existiendo la necesidad de contar con bodegas donde se puedan almacenar los bienes que se indican para cada bodega, así como para la operatividad del Departamento de Salud Rural y del Departamento de Desarrollo de Personas y Calidad de Vida.
- iv. Que, en definitiva, es posible concluir que -a la fecha- se mantiene las circunstancias que hicieron necesario recurrir a los arrendamientos de inmuebles para contar con la Bodega de insumos clínicos, Bodega de excluidos, Bodega de Insumos Generales, Bodega de Activos Fijos, CRECIN y Telesalud (CESFAM Nororiente), y con el inmueble que albergue las oficinas de la DCS (Depto. de Salud Rural y Depto. de Desarrollo de Personas y Calidad de Vida).
- v. Que, así las cosas, existe y se mantiene la necesidad manifiesta de arrendar la totalidad de los inmuebles indicados.
- vi. Que, en cuanto a las Bases para llamado a propuesta pública, dado que éstas satisfacen los requerimientos del municipio y se apegan a las exigencias normativas, se da visto bueno a las 6 Bases presentadas por la DCS.
- vii. Que, las facultades que me otorga la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por DFL N°1, del Ministerio del Interior, de fecha 09.05.2006, publicado en el Diario Oficial el 26.07.2006.

D E C R E T O:

1. **DECLARESE LA NECESIDAD MANIFIESTA** y **APRUEBANSE** las Bases Técnico - Administrativas, de las Propuestas Públicas de arriendos para la Dirección Comunal de Salud, visadas por las direcciones de Control y Jurídica Municipal, para el arriendo por parte de la Municipalidad para los siguientes inmuebles:
 - Arriendo de Inmueble para bodega destinada a la Administración, Resguardo y Despacho de Insumos Clínicos de los Establecimientos de la Dirección Comunal de Salud.
 - Arriendo de Inmueble para bodega destinada a la Administración, Resguardo y Despacho de Artículos Excluidos de los Establecimientos de la Dirección Comunal de Salud.
 - Arriendo de Inmueble para bodega destinada a la Administración, Resguardo y Despacho de Insumos Generales de los Establecimientos de la Dirección Comunal de Salud.
 - Arriendo de Inmueble para bodega destinada a la Administración, Resguardo y Despacho de Activos Fijos De Los Establecimientos De La Dirección Comunal De Salud.
 - Arriendo de Inmueble para destinar al funcionamiento para dependencias pertenecientes al CESFAM Nororiente de la Dirección Comunal de Salud
 - Arriendo de Inmueble para dependencias destinadas a oficinas de la Dirección Comunal de Salud.
2. **LLAMASE** a propuesta pública, a través de la página Web de la Municipalidad de Los Ángeles, las bases aprobadas en el punto 1) anterior y presentar sus ofertas cumpliendo los requisitos establecidos en ellas.
3. **PUBLIQUESE** las Bases Llamado a propuesta pública, aprobadas en el punto 1) anterior, en la página Web de la Municipalidad de Los Ángeles, y en el Portal de Transparencia Activa.

Anótese, comuníquese, dese copia y archivo.

HIIF
cc
SALUD
Archivo

